

X	Zutreffendes ankreuzen	Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!
1	Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben <input type="checkbox"/> nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO Abschnitt V Nr. 1 (an den Magistrat / Gemeindevorstand) <input type="checkbox"/> nach § 64 HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde) Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde:	Aktenzeichen der Gemeinde Eingangsstempel der Gemeinde
2	Bau- grundstück Gemeinde, Ortsteil Straße, Hausnummer Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6) Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)	
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung) Gebäudeklasse (GK) GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> Sonderbau <input type="checkbox"/>	
4	Baugenehmigungsfrei nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in der Anlage zu § 63 HBO unter Abschnitt <input type="text"/> und Nummer <input type="text"/> mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1. Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen <input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.	
5	Vorhaben nach § 64 HBO <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des in Kraft getretenen Bebauungsplanes: Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes <input type="text"/> rechtskräftig seit <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.	
6	Bauherrschaft Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) <input type="text"/> Telefon <input type="text"/> Straße, Hausnummer <input type="text"/> Fax <input type="text"/> Postleitzahl, Ort <input type="text"/> E-Mail <input type="text"/> Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. <input type="checkbox"/> Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.	Bauherrschaft Datum / Unterschrift <input type="text"/>
7	Entwurfsverfasser/in ** Name, Vorname <input type="text"/> Telefon <input type="text"/> Straße, Hausnummer <input type="text"/> Fax <input type="text"/> Postleitzahl, Ort <input type="text"/> E-Mail <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt. Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO mitgeteilte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	Entwurfsverfasser/in Datum / Unterschrift <input type="text"/>

** Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist **nicht** erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind. Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist der Nachweis der Bauvorlageberechtigung immer beizufügen.

Hinweise

Blatt 2 von 2

1. Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2. Bei Vorhaben nach § 63 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** oder der Gemeinde je nach Abweichungsgegenstand gesondert zu beantragen.
3. Vorhaben können nur nach § 64 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
4. Bei Vorhaben nach § 64 HBO leitet die Bauaufsicht der Gemeinde die Zweitschrift dieser Mitteilung und die Bauvorlagen zu.
5. Fordert die **Gemeinde** innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 63 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 64 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Diese Mitteilung gilt nicht als Bauantrag.
6. Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der **Bauaufsicht** eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.

8	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BV Erl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
			1 Übersichtsplan	
			2 Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BV Erl.	
			3 Bauzeichnungen	
			4 Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
			5 Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	
			6 ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)	
			7 Freiflächenplan	
			8 Abstandsflächennachweis	
			9 Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
			10 Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)	
			11	
			12	
			13	
			14	
			15	
			16	
			17	
			18	
			19	
			20	
			21	