

**Sanierungssatzung der Stadt Hessisch Lichtenau
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes der Werkssiedlung
Fröhlich & Wolff**

Aufgrund der §§ 136 und 142 Abs. 3, Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 15. September 2014 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hessisch Lichtenau in ihrer Sitzung am 29. 01.2016 folgende Satzung beschlossen:

**§1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Zur Behebung städtebaulicher Missstände im Gebiet „Werkssiedlung Fröhlich & Wolff“ sollen städtebauliche Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch durchgeführt und das Gebiet wesentlich verbessert werden. Das Sanierungsgebiet umfasst eine Gesamtgröße von ca. 2,6 Hektar und erhält die Bezeichnung „Werkssiedlung Fröhlich & Wolff“

**§ 2
Geltungsbereich**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1.000 abgegrenzten Flächen. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Folgende Flurstücke befinden sich innerhalb des Sanierungsgebietes:

Teilweise: 112/73, 112/77, 112/76, 131/10,

Ganz: 4/10, 4/9, 4/7, 4/6, 2/25, 2/24, 2/23, 2/22, 2/21, 2/20, 2/19, 2/63, 131/20, 131/19, 131/8, 131/18, 131/17, 131/16, 131/15, 131/14, 131/13, 131/9, 115/9, 2/65, 2/66, 115/17, 115/16, 115/15, 115/14, 115/13, 115/12, 115/10, 115/23, 115/22, 4/26, 4/25, 2/32, 2/33, 2/30, 2/29, 2/28, 2/27, 2/1, 2/7, 2/6, 2/5, 2/4, 2/3, 2/2, 4/28, 4/24, 4/23, 4/22, 4/21, 4/20, 4/19, 4/11, 4/12, 2/67, 1/10, 2/8, 2/56, 1/9, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37

**§ 3
Verfahren**

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 Baugesetzbuch ist ausgeschlossen.

**§ 4
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§5
Durchführungsfrist**

Die Sanierung wird innerhalb eines Zeitraumes von 15 Jahren durchgeführt. Die Frist beginnt mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung.

**§ 6
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Baugesetzbuch mit ihrer amtlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Hessisch Lichtenau, den 15.02.2016

DER MAGISTRAT DER STADT
HESSISCH LICHTENAU



HERWIG
BÜRGERMEISTER

Die v.g. Sanierungssatzung der Stadt Hessisch Lichtenau vom 15.02.2016 wird hiermit gemäß § 8 der Hauptsatzung in der zur Zeit gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Hessisch Lichtenau, den 20.02.2016

DER MAGISTRAT DER STADT
HESSISCH LICHTENAU



HERWIG
BÜRGERMEISTER

LEGENDE**Abgrenzung des Sanierungsgebiets**

STADT HESSISCHE LICHENAU
Sanierungsgebiet Werkssiedlung
Fröhlich & Wolff

M 1:1000
16. Dezember 2015

akp - Stadtplanung + Regionalentwicklung
Brandt Höger Kunze Partnerschaft
Friedrich-Ebert-Str. 153 • 34119 Kassel

